

Alma Tatalović, stečajna upraviteljica
Kralja Tomislava 10
47 000 Karlovac
e-mail: alma.tatalovic@gmail.com
Tel: 092 4093 007

Poslovni broj: **St-1759/2025**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima u stečajnom postupku nad GRAĐEVINSKI RADOVI BRAVICA j.d.o.o., OIB:69966052485, Sljemenska ulica 120, Kraljev Vrh

1) OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik GRAĐEVINSKI RADOVI BRAVICA j.d.o.o. osnovan je Izjavom o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 10. rujna 2020.

Jedini osnivač društva i direktor je Martin Knjaz, OIB:27089872313, Kraljev Vrh, Sljemenska ulica 121.

Osnovni predmet poslovanja društva je F43120 - Pripremni radovi na gradilištu.

2) GOSPODARSKI POLOŽAJ I NJEGOVI UZROCI

Iz dostavljenih financijskih izvještaja za 2024. i 2025. godinu jasno proizlazi da je društvo tijekom 2025. godine ušlo u fazu potpunog prestanka poslovanja. Društvo je registrirano za pripremne radove na gradilištu, a poslovanje je u cijelosti ovisilo o fizičkom radu zakonskog zastupnika i jednog zaposlenog radnika. Nakon što je radniku otkazan ugovor o radu u travnju 2025., a zakonski zastupnik pretrpio tešku ozljedu (prijelom noge na tri mjesta) zbog koje nije bio u mogućnosti obavljati djelatnost, društvo više nije ostvarivalo prihode. To potvrđuje i promet po računu, prema kojem su posljednji prihodi evidentirani u ožujku 2025.

Financijski izvještaji odražavaju upravo takvu situaciju. Poslovni prihodi u 2025. godini iznose svega 12.715,36 €, što predstavlja drastičan pad u odnosu na prethodnu godinu kada su iznosili 56.002,95 €. Istodobno, poslovni rashodi ostaju gotovo jednaki kao i ranije (59.670,20 €), što znači da je društvo imalo značajne troškove unatoč tome što više nije poslovalo. Posljedica toga je gubitak poslovne godine u iznosu od - 47.804,36 €, koji je u potpunosti poništio kapital društva i doveo do negativnog kapitala.

Šta se tiče bilance, ukupna imovina društva smanjila se s 72.896,19 € na 42.132,96 €. Najveći pad vidljiv je kod dugotrajne imovine, koja je s 56.251,78 € pala na 21.114,31 €. Prema utvrđenom stanju, društvo u stvarnosti raspolaže samo jednim vozilom, koje predstavlja jedinu dugotrajnu imovinu i jedinu imovinu koja se može unovčiti. Druge imovine nema. Kratkotrajna imovina se sastoji od zaliha, potraživanja

Alma Tatalović, stečajna upraviteljica
Kralja Tomislava 10
47 000 Karlovac
e-mail: alma.tatalovic@gmail.com
Tel: 092 4093 007

upitne naplativosti i nešto novca na računu (3.164,26 €). U stvarnosti novac na računu ne postoji.

Na strani obveza vidljivo je da su kratkoročne obveze značajno porasle - s 13.776,82 € na 32.354,31 € - dok je kapital društva u potpunosti izgubljen i iznosi - 89,63 €. To znači da su obveze veće od imovine, što je jasan pokazatelj prezaduženosti i nesolventnosti. Društvo nema mogućnost podmirivanja svojih obveza iz tekućeg poslovanja, jer poslovanja više nema, a imovina je nedostatna.

Unatoč tome, raniji zakonski zastupnik društva je izjavio da želi nastaviti poslovanje te da će pokušati osigurati nove poslove, ali do dana sastavljanja ovog izvješća nije dostavio nikakve konkretne ponude, predugovore, narudžbenice niti druge dokaze koji bi upućivali na realnu mogućnost nastavka poslovanja. S obzirom na to da društvo od ožujka 2025. ne ostvaruje prihode, da nema zaposlenih te da raspolaže samo jednim vozilom kao jedinom imovinom, stečajna upraviteljica u ovom trenutku smatra da ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja.

Također, rok za podnošenje prijave tražbina još uvijek nije istekao, pa ukupni iznos obveza društva nije konačno utvrđen. Zbog toga u ovoj fazi postupka nije moguće donijeti odluku o eventualnom nastavku poslovanja, osobito imajući u vidu da bi takva odluka bila moguća samo u slučaju da ukupne obveze ne budu prevelike te da bi se iste mogle namiriti iz budućeg poslovanja ili kroz eventualni stečajni plan.

Do sada, međutim, ne postoje nikakvi elementi koji bi upućivali na to da je nastavak poslovanja izvediv ili ekonomski opravdan. Stečajna upraviteljica će, u slučaju da se pojave nove okolnosti koje bi ukazivale na mogućnost nastavka poslovanja, o tome dostaviti dodatno izvješće sudu.

3) IZVJEŠĆE O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

U prethodnom postupku stečajna upraviteljica je poduzela sljedeće radnje:

- a) podnesen je zahtjev Državnoj geodetskoj upravi u svrhu provjeravanja da li je stečajni dužnik upisan u katastarskom operatu na području Republike Hrvatske te je ishođeno uvjerenje prema kojem dužnik nije upisan u katastarski operat na dan 20.02.2026.;
- b) izvršena je provjera u bazi zemljišnoknjižnih podataka te je utvrđeno da dužnik nije upisan kao vlasnik/suvlasnik nekretnina na području Republike Hrvatske;
- c) izvršena je pretraga baze zemljišnoknjižnih podataka te je utvrđeno da dužnik niti nije bio vlasnik nekretnina na području RH;
- d) podnesen je zahtjev Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. u svrhu provjeravanja da li je dužnik vlasnik vrijednosnih papira te je ishođena potvrda iz koje proizlazi da dužnik nije upisan kao nositelj račun pa tako niti imatelj vrijednosnih papira za koje se podaci vode u SKDD;
- e) podnesen je zahtjev Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture te je ishođeno uvjerenje kako stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta,

Alma Tatalović, stečajna upraviteljica
Kralja Tomislava 10
47 000 Karlovac
e-mail: alma.tatalovic@gmail.com
Tel: 092 4093 007

- broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji;
- f) podnesen je zahtjev Hrvatskoj agenciji za civilno zrakoplovstvo te je ishodanja potvrda iz koje proizlazi da dužnik na dan 20. veljače 2026. nema u svom vlasništvu zrakoplov koji je upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova;
 - g) podnesen je zahtjev Centru za vozile Hrvatske te je ishodaeno Uvjerenje iz kojeg proizlazi da je dužnik 20. veljače 2026. evidentiran kao vlasnik vozila oznake N1, Volkswagen Transporter, godina proizvodnje 2013., broj šasije WV3ZZZ7JZDX010136, reg.oznake ZG4744JI, objavljeno 15. rujna 2025.;
 - h) ishodaena je kataloška procjena vozila od Centra za vozile Hrvatske d.d. za vozilo VW Transporter iz koje proizlazi da je vrijednost vozila otprilike 5.368,00 €;
 - i) pribavljena je Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika i Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi FINA;

S obzirom da je zakonski zastupnik naveo da je postojalo još jedno vozilo - bager, a da je u zapisniku s ročišta utvrđeno da je stečajni dužnik bio vlasnik i vozila N3, MAN 26.403 SILENT F2000 T39, godina proizvodnje 1998., objavljeno 2024. stečajna upraviteljica je nakon otvaranja stečajnog postupka poduzela sljedeće radnje:

- j) podnesen je zahtjev Centru za vozila Hrvatske d.d., Stanici za tehnički pregled vozila H-102 Zaprešić te je utvrđeno da je stečajni dužnik bio vlasnik vozila N3, MAN, silent f2000 t39, godina proizvodnje 1998., koje se vodilo kao imovina do prije par mjeseci, ali da je prijenos vlasništva izvršen 29.8.2024. na temelju računa broj 9/PJ1/1 od 11.8.2024. na društvo Desiz bau j.d.o.o. Međutim, kako vozilo očito nije bilo registrirano, vodilo se i dalje na dužnika.;
- k) raskinut je ugovor o pružanju usluga s HRVATSKIM TELEKOMOM d.d.;
- l) stečajna upraviteljica je od zakonskog zastupnika dužnika preuzela vozilo oznake N1, Volkswagen Transporter, godina proizvodnje 2013., broj šasije WV3ZZZ7JZDX010136, reg.oznake ZG4744JI;
- m) stečajna upraviteljica je vozilo N1, Volkswagen Transporter uz pomoć vučne službe transportirala u Karlovac te je s ostavoprimcem AUTO LIM-LAK d.o.o. sklopila Ugovor o ostavi s obzirom da isti imaju mogućnost čuvanja u ograđenom prostoru;
- n) izvršene su promjene pri nadležnim tijelima;
- o) sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga te su istima povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika;

4) IMOVINA I OBVEZE

Stečajna upraviteljica je utvrdila da društvo raspolaže samo jednom materijalnom imovinom i to vozilom kategorije N1, marke Volkswagen Transporter, godina proizvodnje 2013., broj šasije WV3ZZZ7JZDX010136, registarskih oznaka ZG 4744-JI.

Alma Tatalović, stečajna upraviteljica
Kralja Tomislava 10
47 000 Karlovac
e-mail: alma.tatalovic@gmail.com
Tel: 092 4093 007

Prema dostupnim podacima i izvršenoj procjeni, kataloška vrijednost vozila iznosi 5.368,00 eura.

Vozilo je u voznom stanju, međutim nije registrirano od rujna 2025. te je zbog dugotrajnog nekorištenja utvrđeno da su kočnice „zapekle“, zbog čega vozilo nije bilo sigurno za upravljanje. Iz tog razloga vozilo je do mjesta pregleda i pohrane dopremljeno putem vučne službe.

Osim navedenog vozila, društvo ne raspolaže drugom dugotrajnom ili kratkotrajnom imovinom koja bi imala značajniju vrijednost ili bi se mogla unovčiti u stečajnom postupku.

Što se tiče obveza stečajnog dužnika, u ovoj fazi postupka još uvijek nije moguće utvrditi njihov konačan i potpun iznos. Razlog tome je činjenica da rok za podnošenje prijave tražbina još nije istekao te do sada nisu zaprimljene sve prijave vjerovnika. Stoga se u ovom trenutku ne može dati cjelovita i konačna slika obveza društva, niti se može procijeniti ukupna visina tražbina koje će biti utvrđene u stečajnom postupku.

Tek po isteku roka za prijavu tražbina i nakon što budu zaprimljene sve prijave vjerovnika, bit će moguće utvrditi stvarni opseg obveza stečajnog dužnika te procijeniti postoji li uopće mogućnost njihovog namirenja, bilo kroz eventualno buduće poslovanje, bilo kroz izradu i provedbu stečajnog plana. U ovom trenutku, međutim, takva procjena nije moguća.

5) STANJE RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIKA

U trenutku pisanja ovog Izvješća račun stečajnom dužniku nije otvoren kako se ne bi stvarali dodatni troškovi.

6) SUDSKI POSTUPCI

Iz sustava e-Komunikacija proizlazi da stečajni dužnik nema aktivnih sudskih postupaka koji bi se vodili protiv njega u trenutku sastavljanja ovog izvješća. Utvrđeno je da su se protiv dužnika vodila dva ovršna postupka, i to od strane ovrhovoditelja L-RING d.o.o. i ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., a oba postupka su pravomoćno okončana tijekom 2025. godine.

Od navedenih vjerovnika, L-RING d.o.o. je prijavio svoju tražbinu u stečajni postupak, dok prijava tražbine drugog ovrhovoditelja do sada nije zaprimljena. S obzirom na to da rok za prijavu tražbina još nije istekao, nije moguće utvrditi hoće li i drugi vjerovnici iz ranijih postupaka podnijeti svoje prijave.

Alma Tatalović, stečajna upraviteljica
Kralja Tomislava 10
47 000 Karlovac
e-mail: alma.tatalovic@gmail.com
Tel: 092 4093 007

7) UGOVORI O NAJMU/ZAKUPU, UGOVORI O RADU I SLIČNO

U trenutku otvaranja stečajnog postupka jedini zaposleni radnik kod stečajnog dužnika bio je zakonski zastupnik društva. Stečajna upraviteljica je istome osobno dana 13. svibnja 2026. uručila odluku o otkazu ugovora o radu, uz propisani otkazni rok od mjesec dana. Radni odnos je prestao istekom otkaznog roka, a radnik je objavljen iz evidencije HZMO-a dana 12. lipnja 2026.

Zakonski zastupnik, kao jedini radnik, dostavio je pisanu Izjavu kojom se odriče svojih potraživanja za neto plaću u stečajnom postupku, čime je jasno naznačio da navedena potraživanja neće prijavljivati kao tražbinu prema stečajnoj masi.

Što se tiče troškova plaće u razdoblju trajanja stečajnog postupka, stečajna upraviteljica je izvršila obračun pripadajuće plaće za vrijeme otkaznog roka, podnijela odgovarajuće JOPPD obrasce, te navedeni iznos predstavlja trošak stečajne mase, sukladno odredbama Stečajnog zakona.

8) TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi prethodnog stečajnog postupka:

- Trošak pošte - 3,25 €;
- Pribava podataka od SKDD - 7,00 €;
- Trošak pribave Uvjerenja o vlasništvu vozila - 2,73 €;
- Trošak kataloške procjene vozila - 6,64 €;
- Trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Troškovi stečajnog postupka do dana podnošenja izvještaja:

- Trošak pošte - 8,20 €;
- Trošak izrade pečata - 25,00 €;
- Trošak pribave Uvjerenja o vlasništvu vozila za N3 MAN - 2,73 €;
- Trošak plaća radnika u stečajnom postupku - 2.738,49 €;
- Trošak vučne službe - 310,00 €;
- Trošak čuvanja vozila - 100,00 €;
- Materijalni trošak - 1,55 €;
- Trošak infomacijskog posrednika - 10,00 €;
- Trošak knjigovodstva - 375,00 € (3 x 100,00 € uvećano za PDV);
- Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Kraljev Vrh radi utvrđivanja imovine društva, preuzimanja poslovne dokumentacije I uručenja otkaza 13. svibnja 2026. - Karlovac - Kraljev Vrh - Karlovac 150,00 km x 0,50 €/km = 75,00 €, cestarina 5,60 €);
- Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Kraljev Vrh radi upreuzimanja vozila 21. svibnja 2026. - Karlovac - Kraljev Vrh - Karlovac 150,00 km x 0,50 €/km = 75,00 €, cestarina 5,60 €);
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Alma Tatalović, stečajna upraviteljica
Kralja Tomislava 10
47 000 Karlovac
e-mail: alma.tatalovic@gmail.com
Tel: 092 4093 007

Procijenjeni troškovi stečajnog postupka u trajanju od 6 mjeseci:

- Knjigovodstvo - 750,00 € (6 x 100,00 € uvećano za PDV);
- Troškovi otvaranja računa i vođenja računa - 50,00 €;
- Trošak čuvanja vozila - 300,00 €;
- Trošak oglašavanja - 50,00 € (FINA);
- Materijalni troškovi - 200,00 €;
- Arhiviranje dokumentacije - 100,00 €;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Napomena:

Stečajna upraviteljica napominje da troškove stečajnog postupka nije moguće u cijelosti predvidjeti.

9) ZAKLJUČAK

S obzirom na sve navedeno, stečajna upraviteljica predlaže da stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
3. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene te se donosi odluka o prestanku obavljanja djelatnosti stečajnog dužnika.
4. Donosi se odluka o prodaji vozila oznake N1, Volkswagen Transporter, godina proizvodnje 2013., broj šasije WV3ZZZ7JZDX010136, reg.oznake ZG4744JI time da se kao početna cijena utvrdi vrijednost koja je određena kao kataloška vrijednost od 5.368,00 €. U slučaju da se vozilo ne proda u prvom oglašavanju, predlaže se da se u svakom sljedećem oglasu početna cijena umanjí za 15% u odnosu na prethodno oglašenu cijenu. Predlaže se da se prodaja predmetnog vozila provede putem javnog prikupljanja ponuda, uz objavu oglasa na Sudačkoj mreži kao službenoj platformi za oglašavanje prodaje u stečajnim postupcima i paralelno na Index Oglasima kao besplatnoj platformi za oglašavanje.

U Karlovcu, 24. lipnja 2026.

Stečajna upraviteljica

Alma Tatalović, stečajna upraviteljica
Kralja Tomislava 10
47 000 Karlovac
e-mail: alma.tatalovic@gmail.com
Tel: 092 4093 007

Prilog:

Računi Hrvatska pošta d.d.

Račun za izradu pečata Tiskara Pečarić i Radočaj

Račun vučna služba

Račun informacijski posrednik

Dopis CVH d.d., H-102 Zaprešić

Ugovor o ostavi vozila od 21. svibnja 2026.

Napomena: Ostala dokumentacija dostavljena uz Izvješće od 23. ožujka 2026.